

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA RELACIO QUALITAT PREU, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DE LA CASETA DEL JOVENT DE SANT LLORENÇ DE MONTGAI

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la concessió del servei de bar atorgat per l'Ajuntament de Camarasa, del bar de la Caseta del Jovent de Sant Llorenç de Montgai.

L'edifici del bar de la Caseta del Jovent de Sant Llorenç de Montgai pertany a l'Ajuntament de Camarasa.

El servei consistirà en la prestació del servei de bar limitat a la venda de begudes i aliments envasats.

L'arrendatari del bar també s'haurà de fer càrrec dels serveis següents:

- control de l'accés al recinte en les condicions que determini l'Ajuntament de Camarasa durant el període de vigència del contracte segons els criteris que s'estableixin en les ordenances de civisme, convivència ciutadana i espais naturals, avisar al guarda rural si cal o mossos d'esquadra
- control de l'ús correcte i civilitzat de tota la zona d'esbarjo i platgeta
- neteja diària i manteniment del recinte, lavabos i de la zona d'esbarjo i platgeta
- horari d'obertura del bar al públic serà de 8 hores al dia, podent-se ampliar aquest horari fins les 00:00 h els caps de setmana a partir del divendres i les vigílies de dies festius.
- donar compliment a les ordenances vigents en el municipi de Camarasa que afectin a la zona
- les despeses de llum seran a càrrec de l'adjudicatari
- reservar una taula per la gent gran del poble
- informar i orientar a la gent i/o turistes per la zona

2. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La naturalesa d'aquest contracte és un arrendament amb ús privatiu sobre béns de domini públic. D'acord amb el que disposa l'article 9.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE les concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes del sector públic.

L'esmentat article disposa que aquestes concessions es regularan per la seva legislació específica. L'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens local estableix que les concessions demaniales s'adjudicaran d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

La contractació es durà a terme mitjançant el procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació, tal i com ve establert a l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i a la Llei de contractes.

3. DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE L'ARRENDAMENT



El domini públic on es desenvoluparà l'explotació del servei objecte del contracte és el bar existent dins el recinte de la Caseta del Jovent de Sant Llorenç, situat al Pg. Del Segre, núm. 9 de Sant Llorenç. Aquest local és propietat de l'Ajuntament de Camarasa.

El bar de la Caseta del Jovent té una superfície aproximada total de 40 m2, inclou bar i lavabos.

4. EL PERFIL DE CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2064473&ambit=5&

5. TIPUS DE LICITACIÓ I RÈGIM ECONÒMIC DE L'ARRENDAMENT

El contractista explotarà el servei de bar al seu propi risc i ventura, d'acord amb la modalitat d'arrendament.

L'arrendatari abonarà una taxa que es fixa, com a mínim en la quantitat de **300 €, més IVA**, per la temporada fins el dia 30 de setembre de 2022. Aquest import podrà ser millorat pels licitadors en les seves propostes econòmiques. Aquest pagament es farà en el moment de finalitzar el contracte.

6. DURACIÓ DEL CONTRACTE

La duració del contracte de l'arrendament del bar de la Caseta del Jovent de Sant Llorenç s'estableix des de la signatura del contracte i fins a 30 de setembre de 2022.

Aquest contracte podrà ser prorrogat per l'administració d'any amb any amb una pròrroga total màxima de 2 anys.

Horari obligat compliment: durant els mesos de juny a setembre (en època de bany) el servei haurà de romandre obert obligatòriament els caps de setmana, durant 8 hores al dia.

7. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER A CONTRACTAR

Poden participar en la licitació les persones, jurídiques o naturals, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

8. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

8.1 Condicions prèvies.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeixen la licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

8.2 Presentació d'ofertes



1. La tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei.
2. Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
3. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.
4. Les ofertes s'han de presentar electrònicament a l'òrgan de contractació dins del **termini de 10 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
5. El contingut i la denominació dels sobres és:

SOBRE A: DECLARACIO RESPONSABLE DEL LICITADOR

Inclourà:

- Declaració responsable signada pel sol.licitant, o representant legal de l'empresa, indicativa del compliment de les condicions legalment establertes per contractar amb l'administració, ajustada al model que figura com a **ANNEX 1**.

SOBRE B: OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Inclourà:

- Escrit d'oferta econòmica i criteris quantificables de forma automàtica, signat pel licitador ajustat al model que s'adjunta com a **ANNEX 2 que inclourà els apartats següents:**

- a) Oferta econòmica
- b) Circumstàncies familiars i personals amb l'objectiu d'afavorir la reactivació econòmica del municipi

SOBRE C: DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA O SUBJECTIUS I QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

- Escrit dels criteris quantificables de forma no automàtica o subjectius, signat pel licitador ajustat al model que s'adjunta com a **ANNEX 3 que inclourà els apartats següents:**

- a) Millores en la neteja i condicionament de l'entorn del bar i la platgeta de Sant Llorenç
 - b) Projecte d'explotació del servei
 - c) Millores en recursos i equipament auxiliar
 - d) Experiència professional en gestió de bar i/o hosteleria
6. Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.



7. Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la plataforma, aquest termini s'ha de prorrogar o, si el termini ja ha vençut, rehabilitar, per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.
8. Les proposicions extemporànies han de ser excloses. Els licitadors que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, han d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa, si n'hi ha, o l'òrgan de contractació, en cas contrari, han de decidir.
9. Els licitadors poden substituir o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes. Tanmateix, si la plataforma de licitació electrònica no permet la substitució o modificació de l'oferta presentada, els licitadors poden substituir o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, cosa que suposa la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació (a través de la tramesa d'una instància genèrica des de la seu electrònica); en cas contrari, les ofertes han de ser excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (article 139.3 de la Llei).
10. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol mena de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així doncs, és obligació dels licitadors passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir-ne al contingut.
11. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació, ha de valorar, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.
12. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec.

9. GARANTIA PROVISIONAL

No s'escau

10. CRITERIS PER A L'OBTENCIÓ DE PUNTS I D'ADJUDICACIÓ

Les sol·licituds que compleixin tots els requisits d'accés seran valorades d'acord amb els criteris següents i fins a un **màxim de 55 punts**.

A) OFERTA ECONÒMICA, fins a un màxim de 20 punts.

S'ha de valorar en la forma següent: s'assignarà la màxima puntuació de **20 punts** al licitador que ofereixi el preu més alt.



Els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

Puntuació = màxim de punts (20) x (oferta considerada / oferta més elevada)

L'oferta econòmica no podrà ser inferior al preu de licitació 500 € més IVA.

Les ofertes inferiors al preu de licitació no poden ser valorades

B) DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, fins a un màxim de 15 punts

- Per empadronament al terme municipal de Camarasa, a comptar de la data de publicació dels requisits:
 - Amb antiguitat inferior a 5 anys: 5 punts
 - Amb antiguitat entre 5 i 10 anys: 10 punts
 - Amb antiguitat superior a 10 anys: 15 punts

C) DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA O SUBJECTIUS I QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, fins a un màxim de 20 punts.

- a) Millores en neteja i condicionament de l'entorn: (De 0 a 5 punts)
- b) Projecte d'explotació del servei: (De 0 a 5 punts)
- c) Millores en recursos i equipament auxiliar: (De 0 a 5 punts)
- d) Experiència professional en gestió de bar i/o hosteleria (De 0 a 5 punts)

11. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la disposició adicional de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE la mesa de contractació ha d'estar presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic pressupostari, així com els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si s'escau, formin part de la mesa de contractació no poden suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Ha d'actuar com a secretari un funcionari de la corporació.

La composició de la mesa s'ha de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent. Es poden constituir meses de contractació permanents.

La Mesa de Contractació estarà formada pels membres següents:

President/a: Jose Ruiz Luque, regidor
Vocal 1: Carles Pedrol Solé, regidor
Vocal 2: Jaume Escolà i Montané, secretari-interventor
Vocal 4: Montse Rovira Curià, funcionària
Secretari: Àngels Marigot Altadill, personal laboral

12. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ



L'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives de coformitat amb l'article 190 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE:

- interpretació del contracte i resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment
- modificació del contracte per raons d'interès públic degudament justificades
- acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta

A més ostentarà les potestats següents:

- rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescabament sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicats.
- no respondre, en cap cas, de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors.
- controlar de forma permanent la prestació de serveis, per la qual cosa, podrà inspeccionar, en tot moment, les tasques que s'estiguin desenvolupant.
- dictar les ordres i les instruccions per al correcte funcionament del contracte, i per mantenir o restablir la qualitat deguda en la prestació, així com per imposar les correccions pertinents.

Si per circumstàncies no previstes en el plec de clàusules fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

13. OBERTURA DE PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ

- L'Alcaldia ha de determinar, una vegada exhaurit el termini de presentació d'ofertes, la data i hora de reunió de la mesa de contractació.
- Les reunions de la mesa de contractació no són públiques, atès que la licitació es fa utilitzant mitjans electrònics (art. 157.4 de la Llei).
- Els licitadors han de facilitar la informació necessària per a obrir les ofertes. Altrament, o en cas d'impossibilitat motivada per virus, documents corruptes, o altres circumstàncies que els siguin imputables, es poden considerar no presentades si no hi ha possibilitat d'esmena.
- Si la documentació administrativa no fos correcta, ha de donar un termini de 3 dies al licitador perquè la corregeixi (art. 141.2.3r de la Llei).
- La mesa de contractació ha de proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació, i la Secretaria ha de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta (art. 150.2 de la Llei) per tal que, dins el termini de **10 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta.
- En el supòsit que assenyalava el paràgraf anterior, s'ha de sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



- L'adjudicació s'ha d'efectuar dins del termini de **5 dies** hàbils següents a la recepció de la documentació (art. 150.3 de la Llei), la qual cal notificar als licitadors i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament en el termini de **15 dies** (art. 151.1 de la Llei), al qual es pot accedir fent clic a l'enllaç:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2064473&ambit=5&

14. GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat per ell, exclòs l'IVA. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes previstes a l'article 107 i següents de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE:

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte. Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos en l'article 111 de l'esmentada Llei.

15. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, quan per a l'adjudicació s'hagi de considerar més d'un criteri de valoració, podrà expressar-se en el plec de clàusules els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, en el seu cas, que la proposició no pot ser complida com a conseqüència d'inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofertat és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, podrà indicar-se en el plec els límits que permetin apreciar, en el seu cas, que la proposició no pot ser complida com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals seguint el procediment que contempla l'esmentat article.

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres següents: cànon ofert inferior a 300 EUR + IVA

16. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint l'esmentat document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les despeses corresponents.

Quan per causes imputables al contractista no pugués formalitzar-se el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del mateix, així com la incautació de la garantia provisional que en el seu cas s'hagués constituït.

17. OBLIGACIONS

a) Obligacions del concessionari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:



1. Conservar l'objecte de la concessió en perfecte estat , no podent alterar-lo sense prèvia autorització municipal, tenint cura que tant les instal·lacions com el local i el recinte de l'Àrea Recreativa estiguin nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i sanitàries . Les obres que realitzi el concessionari quedaran en propietat de l'Ajuntament una vegada finalitzi la concessió.
2. No alienar i gravar els béns afectes a la concessió.
3. Exercir ell mateix la concessió amb prohibició de fer obres, cedir-la, arrendar-la o traspasar-la, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament.
4. Un cop finalitzat el contracte, els serveis, les instal·lacions, eines i qualsevol altre element necessari per desenvolupar els serveis a l'Àrea Recreativa propietat de l'Ajuntament de Camarasa ha d'estar en bon estat i perfectes condicions per a la seva utilització. En cas contrari caldrà reparar el material malmès o adquirir-ne un de nou.
5. Totes les **despeses** que originin el funcionament dels serveis, inclòs l'**enllumenat** seran a càrrec del concessionari.
6. La concessió s'atorga deixant estalvi el dret de propietat, sense perjudici de tercers i a risc del concessionari assumint aquest la responsabilitat total dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar en l'execució del servei, tant a nivell penal com civil.
7. Complir les disposicions de la Llei 42/2010 de 30 de desembre per la qual es modifica la Llei 28/2005, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac i vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques i evitar consums excessius que perjudiquin o puguin perjudicar la salut dels usuaris del bar o bona convivència de l'establiment en tot el recinte.
8. El concessionari no podrà realitzar sota cap concepte cap festa musical. Qualsevol activitat extraordinària caldrà disposar de la corresponent autorització municipal.
9. Obligacions tributària, laborals i socials: l'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria tributària laboral, de seguretat social (alta autònoms, IAE) i de prevenció de riscos laborals per a l'exercici d'aquesta activitat
10. Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil pel danys que es puguin ocasionar a terceres persones o als interessos municipals durant el desenvolupament de l'activitat
11. L'Ajuntament es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei.
12. Pagar el cànon de la concessió que correspongui.
13. Defensar i protegir el domini públic que queda vinculat a la concessió, preservant els valors ecològics i ambientals de la zona.



14. Permetre que l'Ajuntament dugui a terme, en cas de ser necessari, les obres per a l'adequació del local o reparacions esdevingudes, sense tenir cap dret a indemnització pels danys i perjudicis en el cas que aquestes obres interrompin el servei. En cas de la gravetat d'aquestes reparacions es podrà sol·licitar una reducció del cànon objecte de la concessió.
15. El concessionari haurà de disposar de l'autorització sanitària de funcionament que caldrà sol·licitar-la les oficines de l'Ajuntament de Camarasa. A tal efecte haurà de disposar de la titulació en manipulació d'aliments.
16. Donar compliment al contingut de les Ordenances municipals.
17. Durant els mesos de juny a setembre, època de bany, el servei haurà de romandre obert obligatòriament els caps de setmana durant 8 hores al dia.

b) Obligacions del concessionari respecte al seu personal:

L'adjudicatari estarà obligat a atendre el servei amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació. En el cas de malaltia de l'adjudicatari, aquest ha de garantir, en tot moment, el servei amb personal propi i al seu càrrec, durant l'horari d'obertura de l'establiment d'obligat compliment.

Serà exclusivament de compte del concessionari la contractació del personal necessari per cobrir les necessitats del servei, estant obligat a:

- a) a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit a la concessió, així com mensualment els documents TC-1 i TC-2
- b) a utilitzar alguna de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció de la concessió, per qualsevol de les clàusules previstes en el plec de condicions i en la legislació contractual administrativa, i a consentir que la garantia definitiva que constituirà, cobreixi també la indemnitat de l'Ajuntament per aquesta causa, si no ho hagués fet.
- c) a què en cas de resolució o extinció normal del contracte concessional, no pugui ser d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament, respecte dels treballadors adscrits a la concessió.

En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'Ajuntament de Camarasa i l'adjudicatari i/o plantilla laboral d'aquest suposarà una relació laboral o funcional.

18. DRETS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

1. A l'atorgament, per part de l'Ajuntament, de l'ús privatiu dels béns objecte de la concessió amb les limitacions que queden establertes, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
-
2. A utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei, disposar del local i la seva infraestructura, en les condicions establertes.
-
3. A gaudir dels subministraments d'aigua i electricitat inherents al servei, els costos dels



consums dels quals seran satisfets per l'adjudicatari. No obstant, l'Ajuntament no serà en cap cas responsable de les suspensions d'aquests serveis que no li siguin directament imputables.

4. El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 215 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, per als supòsits de subcontractació.

19. REVERSIÓ

Quan acabi el termini contractual el servei revertirà a l'Ajuntament, havent d'entregar el contractista les instal·lacions a que estigui obligat d'acord amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

20. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix. En tot cas, l'Ajuntament conservarà els poders de policia necessaris per assegurar el bon funcionament dels serveis de que es tracti.

21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE I MANTENIMENT DE L'EQUILIBRI ECONÒMIC

El contracte podrà ésser modificat per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes sempre que quedi degudament justificada la necessitat de dur a terme dites modificacions. Les modificacions no podran afectar a les condicions essencials del contracte.

Seràn obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin un augment, reducció o supressió dels serveis a prestar (els possibles canvis consistents en el control d'accés de vehicles al recinte de l'Àrea Recreativa mitjançant el cobrament de la taxa que es pugui aprovar a aquest efecte i que acordi amb posterioritat al present plec de clàusules l'Ajuntament, haurà de ser d'obligat compliment pel concessionari) quan aquests estiguin inclosos en el contracte, sempre que no sobrepassin el límit establert per a la seva resolució. En cas de supressió o reducció d'alguns d'aquests serveis, el concessionari no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Si les modificacions del contracte impliquen aïllada o conjuntament alteracions en el preu del contracte superiors a un 20 per cent del preu primitiu del contracte, sense IVA, o representen alguna alteració substancial d'aquest seràn causa de resolució del contracte llevat que el contractista accepti realitzar-les prèvia acceptació del preu.

22. INFRACCIONS I SANCIONS

El concessionari està obligat a complir el contracte amb estricta subjecció al que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

En el supòsit que l'adjudicatari incompleixi el que s'estableix en aquest plec, s'incoarà un expedient sancionador d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, el qual és d'aplicació supletòria pels ens locals, en defecte de procediments sancionadors específics, i la restant normativa d'aplicació en matèria sancionadora o la normativa vigent que la substitueixi.



Les infraccions podran ser lleus, greus i molt greus.

Tindran la consideració d'infraccions molt greus aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- a) l'abandonament del servei sense causa justificada
- b) la interrupció del servei per un termini superior a 48 hores i inferior a 72 hores
- c) les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- d) incomplir les directrius que es reserva l'Ajuntament en el compliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- e) el cobrament als usuaris de preus superiors als previstos en el plec de clàusules
- f) la manca de pagament del cànon per la concessió demanial per l'explotació del servei.
- g) l'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- h) l'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de sis mesos de prestació del servei.

Tindran la consideració d'infraccions greus:

- a) l'incompliment dels horaris de manera sistemàtica en la prestació del servei que ocasioni perjudicis o distorsió del mateix.
- b) la interrupció del servei per un termini superior a les 24 hores i inferior a les 48 hores
- c) la negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- d) El tractament vexatori a l'usuari, exceptuant que aquest tractament reunís les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- e) en general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb l'usuari i l'Ajuntament, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de sis mesos de prestació del servei.

Tindran la consideració d'infraccions lleus qualsevol incompliment de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules que no causin un detriment important i que no siguin considerades com a greus o molt greus.

Les multes per les infraccions molt greus, greus i lleus seran les següents:

- per infraccions molt greus: fins a 3.000 EUR
- per infraccions greus: fins a 1.500 EUR
- per infraccions lleus: fins a 750 EUR

La graduació de les sancions ve determinada pels criteris següents:

- l'existència d'intencionalitat o reiteració
- la naturalesa dels perjudicis ocasionats
- la reincidència per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma.

El contractista serà l'únic responsable davant els usuaris pels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la gestió i funcionament dels serveis, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

La competència per a la imposició de les sancions derivades d'aquest contracte correspondrà a l'alcalde o al regidor o òrgan que tingui expressament delegada aquesta matèria.

23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les establertes en aquest plec de clàusules i les establertes a l'article 211 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es



transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, amb excepció dels supòsits contemplats en les lletres e) i f):

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.

- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior al que estableix l'apartat 6 de l'article 198 o l'inferior que s'hagi fixat a l'empara del seu apartat 8.
- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

Així mateix, són causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials restants sempre que aquestes últimes s'hagin qualificat com a tal en els plecs o en el document descriptiu corresponent, quan concorrin els dos requisits següents:

1r Que aquestes respectin els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.

2n Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, i no són admissibles clàusules de tipus general.

g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.

h) Les que aquesta Llei assenyali específicament per a cada categoria de contracte.

i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

2. En els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'ha de tenir en compte la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'incautarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització per danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi de l'import de la garantia.

D'acord amb el que disposa l'article 152 de Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, en cas que l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o subscriure un contracte per al qual s'hagi efectuat la convocatòria corresponent, ho ha de notificar als candidats o licitadors, i també ha d'informar la Comissió Europea d'aquesta decisió quan el contracte s'hagi anunciat en el Diari Oficial de la



Unió Europea.

L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut en la forma que preveu l'anunci o el plec o, si no n'hi ha, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no es pot promoure una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la decisió.

El desistiment del procediment s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'ha de justificar en l'expedient. El desistiment no impedeix la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

En el supòsit d'acords marc, el desistiment i la decisió de no adjudicar-los o subscriure'ls correspon a l'òrgan de contractació que va iniciar el procediment per a la seva subscripció. En el cas de contractes basats en un acord marc i en el de contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, el desistiment i la decisió de no adjudicar-los o subscriure'ls els ha de adoptar l'òrgan de contractació d'ofici o a proposta de l'organisme destinatari de la prestació.

24. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre els conflictes que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat a l'article 27 de la Llei.

Camarasa, a la data de la signatura electrònica

L'alcaldesa
Elisabet Lizaso Cantón

