



Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U.

C/St. Lluís núm.24 1r 2a  
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)  
Telf: 973446327 Mob:677336786  
email: lluisdelafuente@coac.net



## DOCUMENT COMPRESIU

ART. 8.5.a) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL  
S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME  
**PARC ARQUEOLÒGIC DIDÀCTIC ST.LLORENÇ DE MONTGAI**

SITUACIÓ: Polígon 2- Parcel·la 57 -Solana - St. Llorenç de Montgai- (Lleida)  
PROMOTOR: ARDPH - Associació Recerca Difusió Patrimoni Històric

315-18  
febrer 2022

## **1. DOCUMENT COMPRESIU DELS EXTREMS DETALLATS A L'ART. 8.5.a) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÒS DE LA LLEI D'URBANISME**

### **Art. 8.5.a) Primer**

#### **6.1 SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES.**

L'article núm. 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, demana entre altres, que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal adjuntar, conjuntament amb el Pla, l'exposició d'un document comprensiu amb un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i de concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen i un resum de l'abast de llurs determinacions.

En l'article 73 del mateix decret, es faculta els òrgans competents per a l'aprovació inicial de figures de planejament per acordar la suspensió de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma o rehabilitació i enderrocaments, altres autoritzacions municipals amb objecte d'estudiar la reforma o la formació dels esmentats plans.

És en aquest sentit que es proposen les següents mesures i documents:

#### **1.1 - Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a supressió de llicències i procediments administratius.**

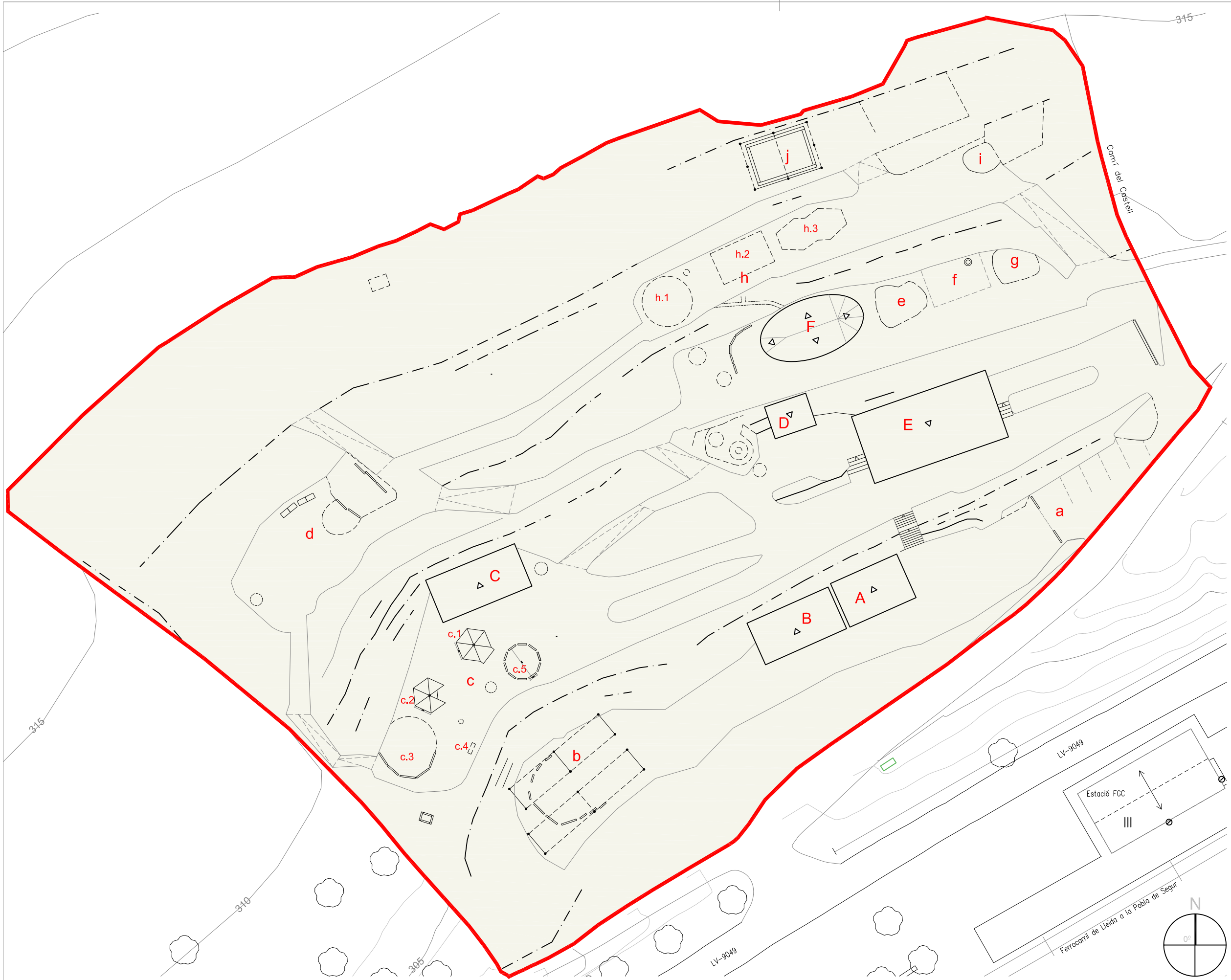
L'àmbit de suspensió de llicències és el corresponent a la parcel·la que és objecte del present Pla Especial Urbanístic, situada a la partida La Solana, polígon 2, parcel·la 57, amb referència cadastral 25074A0020005700001JRef i 25074A002000570001OK i una superfície es de 11.737,00m<sup>2</sup>. Aquesta està delimitada en el plànol d'àmbit de suspensió de llicències que s'adjunta.

#### **1.2.- Termini de suspensió.**

El termini de suspensió que es proposa és el que correspon des de l'aprovació inicial de Pla Especial Urbanístic fins a la seva aprovació definitiva, que serà d'un any, prorrogable fins a un termini màxim de dos anys si es donen els supòsits dels apartats 1 i 2 de l'article 73 de la llei d'urbanisme de Catalunya, en aquest cas s'hauria de justificar l'ampliació del termini.

#### **1.3.- Abast de la suspensió de llicències i altres procediments administratius.**

La suspensió de llicències afectarà a les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial llevat d'aquells que siguin compatibles amb el planejament vigent.



**CONSTRUCCIONS**

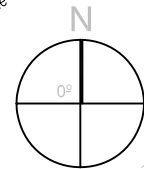
- A. MÒDUL PREFABRICAT. Serveis
- B. MAGATZEM
- C. MARQUESINA. El món simbòlic (pintures)
- D. MARQUESINA. Arqueoestratigrafia
- E. MARQUESINA. Arqueològic per un dia
- F. HABITATGE NEOLÍTIC

**CONSTRUCCIONS LLEUGERES**

- a. Accés principal
- b. Àrea de pícnic
- c. El Campament
- c.1 Cabana paleolítica
- c.2 Cabana paleolítica
- c.3 Zona de tall
- c.4 Zona d'esquarterament
- c.5 Les eines paleolítiques
- d. Zona de tir
- e. Zona d'elaboració ceràmica
- f. Zona forn
- g. Zona de processat
- h. Zona d'ornaments
- i. Sitges
- j. Sorral

**Llegenda**

- Àmbit de suspensió de llicències
- Superfície: 11.737 m<sup>2</sup>
- Ref. Cadastral: 25074A002000570000IJ
- 25074A0020005700010K



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC ARQUEOLÒGIC DIDÀCTIC**

VISAT:

Emplaçament: 315-18  
 Polígon 2-Parcel·la 57 - St. Llorenç de Montgai - (Lleida)

Pla Especial Urbanístic

Febrer 2022

DC - DOCUMENT COMPRESIU E: 1/1000

Promotors:

**ÀMBIT SUSPENSICÓ LICÈNCIES**

Associació Recerca Difusió del Patrimoni Històric

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U

C/Sant Lluís n°24-28 1er 2a  
 C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)  
 Telf: 973446327 mob: 677336786  
 email: lluisdelafuente@coac.net



## **Art. 8.5.a) Segon**

### **Resum de l'abast de les determinacions del Pla de Millora Urbana.**

#### **1- Objecte:**

Procedir a l'ordenació de la parcel·la i fer compatible l'ús d'un centre educatiu a l'aire lliure sobre sòl no urbanitzable, on aquest s'ubica actualment Parc Arqueològic Didàctic de Sant Llorenç de Montgai, mitjançant la redacció del Pla Especial Urbanístic, i regular les diferents construccions existents en el Parc Arqueològic Didàctic de Sant Llorenç de Montgai, situat al terme municipal de Camarasa per tal d'adequar i garantir el compliment de les NNSS del Planejament de Camarasa.

#### **2- Justificació del Pla Especial Urbanístic:**

La presència de l'actual Parc Arqueològic Didàctic i el seu bon funcionament són un bon punt de partida per engegar el present Pla Especial. La seva situació privilegiada de les finques juntament amb l'activitat ja iniciada, fan del sector definit un lloc ideal per a desenvolupar totes les iniciatives per a donar a conèixer el poble i potenciar econòmicament i culturalment la zona. L'actuació permet doncs, dinamitzar, encara més, les activitats relacionades amb la natura, la cultura i el coneixement de l'entorn existent.

La presència del Parc Arqueològic no vol interrompre ni malmetre paisatgísticament l'entorn, ans al contrari, vol integrar-se en ell a través del coneixement i l'educació.

L'activitat ajuda a un desenvolupament del municipi de Sant Llorenç de Montgai tant en el coneixement d'aquest, com a motor potenciador de l'economia i de totes les activitats de la zona relacionades amb el medi ambient, la cultura i l'educació de l'entorn i el turisme.

La zona, l'entorn i la seva fàcil accessibilitat a la zona (tant en transport rodat com ferroviari) fan que l'emplaçament sigui un lloc idoni per a la instal·lació d'un centre didàctic.

Es vol garantir el compliment de les NNSS de Camarasa que fixa en sòl no urbanitzable i el compliment de la normativa del Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida), per aquest motiu la redacció del nou Pla Especial qualifica el sòl de l'àmbit ordenat, regula els paràmetres de l'edificació, defineix els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums i assenyala alineacions per tal d'adaptar-lo a la normativa vigent.